

Ing. Jan Opravil

auditor, evidenční číslo KAČR 1000

Padělký 545, 763 15 Slušovice

Zpráva nezávislého auditora

určená představenstvu společnosti **Ostrožsko, a.s.**

z ověření zahajovací rozvahy sestavené k 1. dubnu 2025 společnosti **Ostrožsko, a.s.**

Vypracovali: **Ing. Jan Opravil** - auditor, daňový poradce
Bc. Marcela Uhríková, DiS. - asistentka, daňová poradkyně

Datum vyhotovení: 18. února 2026

Telefon - fax: 577 211 766

E - Mail: opravil@volny.cz

Zpráva o prověrce zahajovací rozvahy sestavené k 1. dubnu 2025
včetně stanoviska nezávislého auditora společnosti

Ostrožsko, a.s.

I. Identifikace účetní jednotky

- /1/ Právní forma: Akciová společnost
- /2/ Sídlo: 687 23 Ostrožská Lhota 413
- /3/ Datum založení: 1. července 1996
- /4/ Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 2022
- /5/ IČO: 253 02 451
- /6/ Základní kapitál: 32 480 000,- Kč
- /7/ Předmět činnosti:
- zemědělská výroba
 - opravy silničních vozidel
 - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
 - kovářství, podkovářství
 - truhlářství, podlahářství
 - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
 - opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
 - silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu více než 9 osob včetně řidiče, nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče
 - prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
 - nájem nemovitostí a nebytových prostor

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Výrok auditora

Provedl jsem audit přiložené zahajovací rozvahy společnosti **Ostrožsko, a.s.** (dále také „Společnost“) sestavené k 1. 4. 2025 a souvisejících doplňujících údajů (dále také „zahajovací rozvaha“) na základě projektu. Dne 13. května 2025 schválil statutární orgán společnosti Ostrožsko, a.s. záměr rozdělení společnosti odštěpením sloučením s přechodem části jmění na společnost Farma Ostroh, a.s., IČO 231 35 298. Rozhodný den byl stanoven na 1. dubna 2025. Byl vypracován Projekt přeměny, který byl statutárním orgánem společnosti schválen 6. února 2026. Doplňující údaje obsahují popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace včetně komentáře dle požadavků zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o přeměnách“).

Podle našeho názoru byla přiložená zahajovací rozvaha společnosti Ostrožsko, a.s. k 1. 4. 2025 ve všech významných ohledech sestavena v souladu s českými účetními předpisy a požadavky zákona o přeměnách vztahujícími se na zahajovací rozvahu a s návrhem projektu přeměny.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o auditorech“), a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit zahajovací rozvahy. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůraznění skutečnosti – účel a východiska sestavení

Upozorňujeme na skutečnost, že tato zahajovací rozvaha nepředstavuje celou účetní závěrku v souladu s českými účetními předpisy a byla připravena výhradně pro účely přeměny a není určena pro žádné jiné použití.

Dále upozorňujeme na skutečnost, že tato zahajovací rozvaha byla sestavena na základě skutečnosti, že návrh přeměny byl schválen a přeměna bude následně zapsána do obchodního rejstříku. Náš výrok není v souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi modifikován.

Odpovědnost představenstva za zahajovací rozvahu

Představenstvo odpovídá za sestavení zahajovací rozvahy v souladu s českými účetními předpisy, požadavky zákona o přeměnách vztahujícími se na zahajovací rozvahu a s návrhem projektu přeměny a za takový vnitřní kontrolní systém, který považují za nezbytný pro sestavení zahajovací rozvahy tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování zahajovací rozvahy je představenstvo povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v doplňujících údajích k zahajovací rozvaze záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení zahajovací rozvahy s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit zahajovací rozvahy

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že zahajovací rozvaha jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou, a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v zahajovací rozvaze odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé zahajovací rozvahy na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti zahajovací rozvahy způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatele Společnosti uvedli v doplňujících údajích k zahajovací rozvaze.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení zahajovací rozvahy vedením Společnosti a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v doplňujících údajích k zahajovací rozvaze, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Auditor: ing. Jan Opravil
Evidenční číslo KAČR: 1000

Datum zprávy auditora: 18. února 2026
podpis auditora



**Příloha k auditorské zprávě o ověření zahajovací rozvahy
sestavené k 1. 4. 2025 společnosti Ostrožsko, a.s.**

Tato příloha je nedílnou součástí Zprávy nezávislého auditora určená představenstvu společnosti Ostrožsko, a.s. z ověření zahajovací rozvahy sestavené k 1. dubnu 2025 společnosti Ostrožsko, a.s.

Ověřovaná dokumentace

/1/ Účetního charakteru:

- zahajovací rozvaha
- hlavní kniha k 1. 4. 2025 společnosti Ostrožsko, a.s.
- hlavní kniha k 31. 3. 2025 Ostrožsko, a.s.

/2/ Neúčetního charakteru:

- zápis do obchodního rejstříku
- projekt přeměny schválený 6. února 2026
- následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Pozemky
- Příloha č. 2 – Stavby
- Příloha č. 3 – Movité věci
- Příloha č. 4 – Materiál, výrobky, zboží
- Příloha č. 5 – Nedokončená výroba
- Příloha č. 6 – Zvířata
- Příloha č. 7 – Pohledávky
- Příloha č. 8 – Závazky
- Příloha č. 9 – Seznam nákladů k rozdělení
- Příloha č. 10 – Seznam nájemních a pachtovních smluv
- Příloha č. 11 – Seznam zaměstnanců
- Příloha č. 12 – Časové rozlišení aktiv
- Příloha č. 13 – Nedokončený DHM

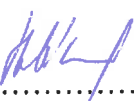
Auditor obdržel veškeré požadované informace, vysvětlení a písemnosti.

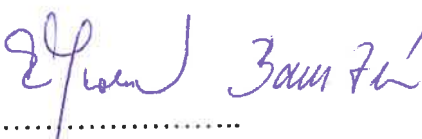
Datum vyhotovení zprávy: 18. února 2026

Prověřovanou organizaci zastupovali pan ing. Petr Kolůch, předseda představenstva, paní ing. Vladimíra Baueer Zelená, Ph.D., místopředsedkyně představenstva a paní ing. Kateřina Hrbáčková, předsedkyně dozorčí rady.

Datum podpisu: 18. února 2026




dozorčí orgán společnosti


statutární orgán společnosti

Ostrožsko, a. s.
Ostrožská Lhota 413
687 23 Ostrožská Lhota
IČO 25302451

Zahajovací rozvaha

Rozhodný den: 1. dubna 2025

Datum sestavení: 18. února 2026

Ing. Petr Kolůch
předseda představenstva



Ing. Vladimíra Bauer Zelená, PhD
místopředsedkyně představenstva



ROZVAHA

(BILANCE)

ke dni 1. dubna 2025

(v celých tisících Kč)

IČ

25302451

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

OSTROŽSKO, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Ostrožská Lhota č.p. 413

PSČ: 687 23

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)	001	429 526	-199 961	229 565	0
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003	345 809	-199 426	146 383	0
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004	0	0	0	0
B. I. 1	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	0	0	0	0
2.1	Software	007	0	0	0	0
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
3	Goodwill	009	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 +24)	014	308 790	-199 426	109 364	0
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	164 149	-76 669	87 480	0
1.1	Pozemky	016	77 001		77 001	0
1.2	Stavby	017	87 148	-76 669	10 479	0
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	143 454	-122 159	21 295	0
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	762	-598	164	0
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	361	-361	0	0
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	401	-237	164	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	425	0	425	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	24	0	24	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	401	0	401	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	37 019	0	37 019	0
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	37 018	0	37 018	0
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	1	0	1	0
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)	037	81 289	-535	80 754	0
C. I.	Zásoby (ř.39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	43 585	-535	43 050	0
C. I. 1	Materiál	039	6 346	-535	5 811	0
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	26 433		26 433	0
3	Výrobky a zboží (ř.42 + 43)	041	10 806	0	10 806	0

3.1	Výrobky	042	9 596	0	9 596	0
3.2	Zboží	043	1 210	0	1 210	0
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)	046	24 397	0	24 397	0
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	17	0	17	0
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	17	0	17	0
1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	17	0	17	0
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C. II. 2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	24 380	0	24 380	0
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	5 765	0	5 765	0
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	6 000	0	6 000	0
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	12 615	0	12 615	0
2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	5 035	0	5 035	0
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	1 172	0	1 172	0
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	6 225	0	6 225	0
2.4.6	Jiné pohledávky	067	183	0	183	0
C. II. 3	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)	068	0	0	0	0
3.1	Náklady příštích období	069	0	0	0	0
3.2	Komplexní náklady příštích období	070	0	0	0	0
3.3	Příjmy příštích období	071	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 +74)	072	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 +77)	075	13 307	0	13 307	0
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	076	195	0	195	0
2	Peněžní prostředky na účtech	077	13 112	0	13 112	0
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	078	2 428	0	2 428	0
D. 1	Náklady příštích období	079	2 428	0	2 428	0
2	Komplexní náklady příštích období	080	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	081	0	0	0	0

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprznani.cz, business.center.cz

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147)	082	229 565	0
A.	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 - 103)	083	176 475	0
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084	31 680	0
1	Základní kapitál	085	32 480	0
2	Vlastní podíly (-)	086	-800	0
3	Změny základního kapitálu	087	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)	088	800	800
A. II. 1	Ážio	089	0	0
2	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090	800	800
2.1	Ostatní kapitálové fondy	091	800	800
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	0	0
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093	0	0
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094	0	0
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096	0	0
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	097	0	0
2	Statutární a ostatní fondy	098	0	0
A. IV.	Výsledek hospodáření minulých let (+/-) (ř. 100 + 101)	099	145 986	0
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	145 986	0
2	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) <i>/ř.01 - (+ 84 + 88 + 96 + 99 - 103 + 104 + 144)/</i>	102	-1 991	-800
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	104	53 090	0
B.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105	0	0
B. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	107	0	0
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	0	0
4	Ostatní rezervy	109	0	0
C.	Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110	53 090	0
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111	21 007	0
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	113	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	114	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	115	2 311	0
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	117	0	0
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	120	0	0
8	Odložený daňový závazek	121	1 417	0
9	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122	17 279	0
9.1	Závazky ke společníkům	123	0	0
9.2	Dohadné účty pasivní	124	0	0
9.3	Jiné závazky	125	17 279	0
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126	32 072	0
C. II. 1	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	128	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	129	0	0

2	Závazky k úvěrovým institucím	130	6 505	0
3	Krátkodobé přijaté zálohy	131	72	0
4	Závazky z obchodních vztahů	132	17 810	0
5	Krátkodobé směnky k úhradě	133	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	135	0	0
8	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136	7 685	0
8.1	Závazky ke společníkům	137	0	0
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	138	0	0
8.3	Závazky k zaměstnancům	139	1 362	0
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	707	0
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	141	3 124	0
8.6	Dohadné účty pasivní	142	2 471	0
8.7	Jiné závazky	143	21	0
C. III.	Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)	144	11	0
C. III. 1	Výdaje příštích období	145	0	0
2	Výnosy příštích období	146	11	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	147	0	0
D. 1	Výdaje příštích období	148	0	0
2	Výnosy příštích období	149	0	0

Přenos položek konečné rozvahy k 31.3.2025 do zahajovací rozvahy zúčastněných společností

SuAu	Název účtu	Položka rozvahy	KS k 31.3.2025 (Kč)		z toho	
			MD	D	MD	D
021000	Stavby		140 867 752,74		87 148 033,20	53 719 719,54
021	Stavby	R017	140 867 752,74		87 148 033,20	53 719 719,54
022040	Pracovní stroje a zařízení		169 985 086,81		121 107 177,12	48 877 909,69
022050	Přístroje a zvláštní technická zařízení		4 282 262,00		3 118 794,00	1 163 468,00
022060	Dopravní prostředky		24 050 457,00		17 443 210,00	6 607 247,00
022070	Inventář		3 009 644,20		1 535 679,20	1 473 965,00
022080	Odepisovaný původní DDHm		369 250,00		249 216,00	120 034,00
022	Samostatné mov.věci a soubory mov. věcí	R018	201 696 700,01		143 454 076,32	58 242 623,69
025090	Pěstitelské celky trvalých porostů		360 595,00		360 595,00	0,00
025	Pěstitelské celky trvalých porostů	R021	360 595,00		360 595,00	0,00
02900	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek		401 246,00		401 246,00	0,00
029	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	R023	401 246,00		401 246,00	0,00
031001	Pozemky Kunovice a ostatní UH		7 642 920,00		7 642 920,00	0,00
031004	Pozemky OL		11 546 215,00		11 546 215,00	0,00
031020	Pozemky Hluk		6 321 197,00		6 321 197,00	0,00
031021	Pozemky Boršice u Blatnice		2 239 978,00		2 239 978,00	0,00
031022	Pozemky Slavkov		302 896,00		302 896,00	0,00
031102	Pozemky Kvačice		5 678 220,00		5 678 220,00	0,00
031103	Pozemky Chylčice		5 663 342,00		5 663 342,00	0,00
031202	Pozemky Ostrožské Předměstí		3 726 638,00		3 726 638,00	0,00
031203	Pozemky ONV		26 972 475,00		26 972 475,00	0,00
031302	Pozemky Uh.Ostroh		6 907 367,00		6 907 367,00	0,00
031502	Pozemky farma UO - Kvačice		1 959 754,00		0,00	1 959 754,00
031503	Pozemky farma UO - Chylčice		214,00		0,00	214,00
031504	Pozemky farma UO - Ostr. Lhota		2 378 389,00		0,00	2 378 389,00
031602	Pozemky farma UO - Ostr. Předměstí		18 398 641,00		0,00	18 398 641,00
031	Pozemky	R016	99 738 246,00		77 001 248,00	22 736 998,00
042100	Pořízení dlouhodobého hm. majetku		41 806,65		41 806,65	0,00
042143	Pořízení FVE OL		236 450,00		236 450,00	0,00
042144	Pořízení FVE ONV		122 750,00		122 750,00	0,00
042200	Pořízení dlouhodobého hm. maj. UO		257 650,00		0,00	257 650,00
042	Pořízení hmotných investic	R026	658 656,65		401 006,65	257 650,00
052800	Poskytnuté zálohy na dlHM vč. DPH		24 000,00		24 000,00	0,00
052	Poskytnuté zálohy na hmotný majetek	R025	24 000,00		24 000,00	0,00
061010	Akcie Doháčko Hluk		37 018 019,00		37 018 019,00	0,00
061	Podílové CP a vklady v podnicích s rozhod. vlivem	R028	37 018 019,00		37 018 019,00	0,00
063050	Vklad MAS Horňácko a Ostrožsko		1 000,00		1 000,00	0,00
063	Ostatní investiční DP a vklady	R032	1 000,00		1 000,00	0,00
081000	Oprávký ke stavbám			126 559 032,02		50 918 680,98
				75 640 351,04		

Přenos položek konečné rozvahy k 31.3.2025 do zahajovací rozvahy zúčastněných společností

081009	Korekce na účetní oprávky				1 426 750,23					1 028 076,67			398 673,56
081	Oprávky k budovám, halám a stavbám	R017			127 985 782,25					76 668 427,71			51 317 354,54
082040	Oprávky k prac.strojům a zařízením				156 389 800,80					108 438 306,11			47 951 494,69
082049	Korekce na účetní oprávky				-7 636 022,99					-6 842 411,99			-793 611,00
082050	Oprávky k přistr. a zvláštním zařízením				2 888 786,00					2 634 219,00			254 567,00
082059	Korekce na účetní oprávky				26 008,00					2 041,00			23 967,00
082060	Oprávky k dopravním prostředkům				22 408 240,00					16 453 306,00			5 954 934,00
082069	Korekce na účetní oprávky				63 138,00					-94 852,00			157 990,00
082070	Oprávky k inventářím				2 574 320,20					1 301 871,20			1 272 449,00
082079	Korekce na účetní oprávky				-29 509,00					18 856,00			-48 365,00
082080	Oprávky k 022080				369 250,00					249 216,00			120 034,00
082	Oprávky k samost.mov.věcem a souborům mov.věcí	R018			177 054 011,01					122 160 551,32			54 893 459,69
085090	Oprávky k pěstitelským celkům trvalých porostů				360 595,00					360 595,00			0,00
085	Oprávky k pěstitelským celkům a trvalým porostům	R021			360 595,00					360 595,00			0,00
089000	Oprávky k ostatnímu dHMH				236 713,00					236 713,00			0,00
089	Oprávky k ostatnímu hmotnému inv. majetku	R023			236 713,00					236 713,00			0,00
112010	Nakoupená osiva a sadba			611 094,73				260 477,73				350 617,00	
112020	Nakoupená hnojiva			3 612 781,68				2 495 423,36				1 117 358,32	
112040	Chemické ochranné prostředky			2 227 594,11				2 051 071,11				176 523,00	
112050	Nakoupená krmiva a steliva			693 067,08				19 524,24				673 542,84	
112080	Nakoupená náhradní díly			28 172,82				28 172,82				0,00	
112110	Obaly			781 335,73				397 143,73				384 192,00	
112120	Pracovní oděvy, obuv a OOPP			20 532,32				20 532,32				0,00	
112090	Ostatní materiál			656 556,99				613 957,06				42 599,93	
112610	Pohonné látky			1 127 843,02				460 521,41				667 321,61	
112620	Paliva			90 376,93				0,00				90 376,93	
112	Materiál na skladech	R039		9 849 355,41				6 346 823,78				3 502 531,63	
121100	Nedokončená RV pro sklizeň běžného roku			32 499 552,19				26 433 069,93				6 066 482,26	
121	Nedokončená výroba	R040		32 499 552,19				26 433 069,93				6 066 482,26	
123100	Výrobky rostlinné výroby			9 586 570,13				9 133 772,63				452 797,50	
123400	Výrobky ze zeří			101 540,00				101 540,00				0,00	
123500	Výrobky pomocných činností (sena, sílaže)			2 594 360,09				361 041,56				2 233 318,53	
123	Výrobky	R042		12 282 470,22				9 596 354,19				2 686 116,03	
124100	Skot - mimo zákl.stáda			10 163 422,22				0,00				10 163 422,22	
124	Zvířata	R044		10 163 422,22				0,00				10 163 422,22	
132100	Zboží ve skladech			1 250 956,67				1 209 793,03				41 163,64	
132	Zboží na skladech a v prodejnách	R043		1 250 956,67				1 209 793,03				41 163,64	
191100	Tvorba opr.položek k nespotřebov. zásobám			534 973,97								534 973,97	0,00
191	Opravné položky k zásobám	R039		534 973,97				534 973,97				534 973,97	0,00
211100	Pokladna Kč			185 775,00				185 775,00				0,00	

Přenos položek konečné rozvahy k 31.3.2025 do zahajovací rozvahy zúčastněných společností

211101	Pokladna Uherský Ostroh		33 306,00			2 496,00		30 810,00	
211104	Pokladna EUR		6 524,50			6 524,50		0,00	
211	Pokladna	R076	225 605,50			194 795,50		30 810,00	
221001	Běžný účet u KB		8 354 925,79			8 354 925,79		0,00	
221002	Běžný účet u GE Money Bank		143 249,88			143 249,88		0,00	
221003	Běžný účet u KB - Uherský Ostroh		2 334 981,73			2 143 216,90		191 764,83	
221100	Běžný devizový účet - EUR		1 727 686,24			1 727 686,24		0,00	
221704	Spořicí účet - GE Money Bank		742 555,58			742 555,58		0,00	
221	Bankovní účty	R077	13 303 399,22			13 111 634,39		191 764,83	
231000	Krátkodobé bank.úvěry - revolvingový			5 000 000,00			5 000 000,00		0,00
231	Krátkodobé bankovní úvěry	R130		5 000 000,00			5 000 000,00		0,00
252000	Vlastní akcie		800 000,00			800 000,00		0,00	
252	Vlastní akcie		800 000,00			800 000,00		0,00	
311080	Eifer, spol. s r. o.		337 341,75			337 341,75		0,00	
311100	Odběratelé - nájem Ostrožská Lhota		42 310,70			42 310,70		0,00	
311209	Milan Štěpán		67 929,13			67 929,13		0,00	
311240	JACOM Holešov		794 030,09			0,00		794 030,09	
311300	Odběratelé - nájem Ostrožská Nová Ves		596 834,07			596 834,07		0,00	
311390	Obecní úřad, ZŠ, MŠ		9 680,00			9 680,00		0,00	
311500	Odběratelé - nájem Uherský Ostroh		261 482,11			0,00		261 482,11	
311600	Dolňácko a. s.		22 171,22			22 171,22		0,00	
311850	Ostatní odběratelé		4 662 445,12			4 643 648,62		18 796,50	
311860	Zahraníční odběratelé		1 564 808,67			0,00		1 564 808,67	
311870	Odběratelé Uh. Ostroh		547 167,22			0,00		547 167,22	
311	Odběratelé	R028	8 906 200,08			5 719 915,49		3 186 284,59	
314001	Zálohy - elektřina	R065	570 115,72			570 115,72		0,00	
314002	Zálohy - plyn	R065	547 603,29			547 603,29		0,00	
314100	Zálohy Uherský Ostroh	R065	51 950,41			51 950,41		0,00	
314800	Poskytnuté zálohy vč. DPH	R054	2 590,00			2 590,00		0,00	
314950	Poskyt. provoz. zálohy dlouhodobé - MÝTO CZ	R054	14 808,00			14 808,00		0,00	
314951	Poskyt. provoz. zálohy dlouhodobé - MÝTO SK	R065	2 507,00			2 507,00		0,00	
314	Poskytnuté provozní zálohy		1 189 574,42			1 189 574,42		0,00	
315025	Ost.pohledávky krátkodobé - odběratelé ost.		11 243,00			11 243,00		0,00	
315200	Prodejna OL		34 642,84			34 642,84		0,00	
315	Ostatní pohledávky	R058	45 885,84			45 885,84		0,00	
321400	Oseva			1 275 865,00			1 275 865,00		0,00
321500	Pojišťovna			501 998,00			341 125,00		160 873,00
321600	Dolňácko a. s.			685 980,86			685 980,86		0,00
321730	MVDr. Hrdina			6 298,05			0,00		6 298,05
321850	Ostatní dodavatelé			15 367 139,70			14 848 154,68		518 985,02
321860	Zahraníční dodavatelé			50 453,13			0,00		50 453,13

Přenos položek konečné rozvahy k 31.3.2025 do zahajovací rozvahy zúčastněných společností

321870	Dodavatelé Uh.Ostroh			2 895 605,64				0,00		2 895 605,64
321	Dodavatelé	R132		20 783 340,38				17 151 125,54		3 632 214,84
324110	Přijaté zálohy na plyn - MIADUS COMPANY s.r.o.			55 785,15				55 785,15		0,00
324111	Přijaté zálohy na plyn - Lmont UH s. r. o.			16 528,96				16 528,96		0,00
324	Přijaté zálohy	R131		72 314,11				72 314,11		0,00
325000	Ostatní závazky			32 116,00				32 116,00		0,00
325100	Ostatní závazky - vrácené nájemné z půdy			462 942,89				462 942,89		0,00
325810	Závazky z MP - krátkodobé			784,00				784,00		0,00
325900	Závazky z pořizování investic			162 680,00				162 680,00		0,00
325	Ostatní závazky	R132		658 522,89				658 522,89		0,00
331000	Zúčtování se zaměstnanci			21 980,00				21 980,00		
331976	Bezhotovostní výplata mezd			1 340 289,00				1 340 289,00		
331	Zaměstnanci	R139		1 362 269,00				1 362 269,00		
335000	Zálohy na nákup		30 000,00				30 000,00			
335300	Pohledávky za zaměstnanci		777,97				777,97			
335	Pohledávky za zaměstnanci	R067		30 777,97			30 777,97			
336100	Zdravotní pojištění			220 083,00				220 083,00		
336200	Sociální pojištění			487 352,00				487 352,00		
336	Zúčtování s institucemi sociálního zabezpečení	R140		707 435,00				707 435,00		
341150	Daň z příjmů - záloha na DPPO		3 496 000,00				3 496 000,00			
341	Daň z příjmů	R064		3 496 000,00			3 496 000,00			
342100	Daň z příjmů FO dle §6 ZDP - zálohová			112 462,00				112 462,00		
342500	Srážková daň z modulu Mzdy			450,00				450,00		
342	Ostatní přímé daně	R141		112 912,00				112 912,00		
343312	Odložená daň 12 %		22 347,43				22 347,43			
343321	Odložená daň 21 %		592 867,81				592 867,81			
343990	Převod výsledného vztahu do násled. roku/období		923 933,00				923 933,00			
343	Daň z přidané hodnoty	R064		1 539 148,24			1 539 148,24			
345600	Daň z nemovitých věcí			3 010 658,00				3 010 658,00		
345	Ostatní daně a poplatky	R141		3 010 658,00			3 010 658,00			
351100	Pohledávky - ovládající a ovládaná osoba		6 000 000,00				6 000 000,00			
351	Pohledávky k podnikům ve skupině	R059		6 000 000,00			6 000 000,00			
378100	Pohledávky vůči FÚ		151 820,00				151 820,00			
378	Jiné pohledávky	R067		151 820,00			151 820,00			
379906	Půjčky od spořitelny			8 133,00				8 133,00		
379908	Pojištění			3 066,00				3 066,00		
379915	Stavební a ostat. Spolení			4 500,00				4 500,00		
379921	Penzijní spoření - hrazené zaměstnanci5200			5 200,00				5 200,00		
379	Jiné závazky	R143		20 899,00			20 899,00			
381000	Náklady přístích období		3 306 704,74				3 306 704,74			
381000	Výnosy přístích období	R079		21 235,00			21 235,00			9 885,00
384000	Dohadné účty aktivní									
384000	Dohadné účty aktivní	R066		6 224 505,80			6 224 505,80			878 881,84
388000										
388000				11 350,00			11 350,00			9 885,00

Přenos položek konečné rozvahy k 31.3.2025 do zahajovací rozvahy zúčastněných společností

389000	Dohadné účty pasivní	R142			3 202 285,98		2 471 246,28		731 039,70
411000	Základní kapitál				31 680 000,00		31 680 000,00		
411105	Vlastní akcie				800 000,00		800 000,00		
411	Základní kapitál	R084			32 480 000,00		32 480 000,00		
421200	Fondy ze zisku ostatní rezervní	R091			800 000,00		800 000,00		
428000	Nerozdělený zisk minulých let	R100			196 918 452,76		145 986 064,90		50 932 387,86
431100	Výsledek hospodaření ve schval. řízení (2025)	R102	1 928 528,29			1 990 845,20		-62 316,91	
461001	Bank.úvěry dlouhodobé - nakoupené pozemky				953 900,00		953 900,00		
461002	Bank.úvěry dlouhodobé - prodejna zeleniny OL				2 271 000,00		2 271 000,00		
461003	Bank.úvěry dlouhodobé - nakoupené pozemky				591 000,00		591 000,00		
461	Bankovní úvěry	R115,R130			3 815 900,00		3 815 900,00		
471001	Nebank.úvěry dlouhodobé - traktor MF 3709				481 158,95		481 158,95		
471002	Nebank.úvěry dlouhodobé - diskový podmitac				294 701,88		294 701,88		
471003	Nebank.úvěry dlouhodobé - plečka I				262 838,40		262 838,40		
471004	Nebank.úvěry dlouhodobé - plečka II				277 426,54		277 426,54		
471005	Nebank.úvěry dlouhodobé - půdní fréza				229 522,14		229 522,14		
471006	Nebank.úvěry dlouhodobé - postřikovač Alpha				4 213 163,01		4 213 163,01		
471007	Nebank.úvěry dlouhodobé - manipulátor Merlo				1 354 233,40		1 354 233,40		
471008	Nebank.úvěry dlouhodobé - traktor MF 8S.305				5 052 709,67		5 052 709,67		
471009	Nebank.úvěry dlouhodobé - kultivátor Verso				921 792,58		921 792,58		
471010	Nebank.úvěry dlouhodobé - traktor MF 8S.245				3 663 532,25		3 663 532,25		
471018	Nebank.úvěry dlouhodobé - traktor MF 5711				149 132,65		149 132,65		
471019	Nebank.úvěry dlouhodobé - secí stroj Farnet				379 093,39		379 093,39		
471	Dlouhodobé nebankovní úvěry	R125			17 279 304,86		17 279 304,86		
481500	Odložený daňový závazek	R121			1 542 518,00		1 416 728,00		125 790,00
	kontrolní součet		593 425 148,24		593 425 148,24	431 783 016,61	431 783 016,61	161 642 131,63	161 642 131,63

Komentář k položkám zahajovací rozvahy

Společnost

Ostrožsko, a.s.

IČ: 253 02 451

se sídlem č.p. 413, 687 23 Ostrožská Lhota

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2022

(dále také jako „**Rozdělovaná společnost**“)

t í m t o

předkládá komentář zpracovaný podle § 11b zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, týkající se rozdělení odštěpením sloučením se společností **Farma Ostroh, a.s.**, IČ: 231 35 298, se sídlem Blatnická 179, Ostrožské Předměstí, 687 24 Uherský Ostroh, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 9087 (dále jen „**Farma Ostroh**“).

Důvodem pro rozdělení je oddělení části podnikatelské činnosti dle funkčních celků.

Rozhodným dnem přeměny je 1. 4. 2025. V důsledku rozdělení přejde zpětně s účinností ke dni 1. 4. 2025 část jmění společnosti Rozdělované společnosti na společnost Farma Ostroh.

Konečná účetní závěrka Rozdělované společnosti je sestavena plném rozsahu ke dni 31.3.2025. Jednotlivé položky vyplývající z konečné účetní závěrky Rozdělované společnosti jsou v zahajovací rozvaze společnosti Ostrožsko, a. s. sestavené k 1. 4. 2025 zachovány, přičemž u jednotlivých položek aktiv a pasiv dochází ke snížení jejich vykázaných hodnot odpovídajícím rozsahu odštěpované části jmění. Účetní kontinuita je zachována v souladu s příslušnými účetními předpisy.

V souvislosti s přeměnou nedochází ke změně výše základního kapitálu rozdělované ani nástupnické společnosti. Přeměna se promítá výhradně do struktury a výše jednotlivých složek vlastního kapitálu v návaznosti na oddělení části jmění.

Statutární orgán konstatuje, že rozdělení odštěpením sloučením je ekonomicky a organizačně odůvodněné, účetní dopady přeměny jsou transparentní a navržený postup odpovídá požadavkům zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev.

V Ostrožské Lhotě dne 18.2. 2026



Ostrožsko, a.s.
Ing. Petr Kolůch
předseda představenstva